



Instituto Nacional de Estadísticas · Chile

REF: Reconoce y Aprueba Contrato de Arrendamiento de box de estacionamiento/

RES. EX. REG. N° 160 /

COPIAPÓ, 13 de marzo de 2017

VISTOS: Lo dispuesto en los arts. 55° y 72° de la Ley N° 18.834; la Ley de Presupuesto N° 20.798/2014; el Decreto de Hacienda N° 262/1977; la Resolución N° 1.600 de 2008 de la Contraloría General de la República; la Resolución Exenta N° 5393 de 2011 y Resolución TRA N°159/373/2016; y

CONSIDERANDO:

a) Que, la Dirección Regional de Estadísticas de Atacama, realizó el arriendo de dos box de estacionamiento para el aparcamiento del vehículo institucional y otro arrendado.

d) Razones de buen servicio;

RESUELVO:

RECONÓCESE Y APRUÉBASE el Contrato de Arrendamiento de box de estacionamiento suscrito con fecha 15 de febrero 2017, entre el Instituto Nacional de Estadísticas, representado por el Director Regional de Estadísticas de Atacama don SERGIO BARRAZA VÉLIZ, por una parte y por la otra, don BRUNO DELPERO MORALES, cuyo texto forma parte integrante de la presente Resolución y es del siguiente tenor:

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESTACIONAMIENTO

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICAS

Y

BRUNO DELPERO MORALES

En Copiapó, a 15 de febrero de 2017, comparecen, por una parte, **BRUNO DELPERO MORALES**, RUT N° 10.298.529-K, domiciliado en calle O'Higgins N° 744 de Copiapó; en adelante también denominado el “**Arrendador**” y, por otra parte, el **INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICAS REGIÓN DE ATACAMA**, RUT N° 60.703.000-6, representado para los efectos por su Director Regional, don **SERGIO BARRAZA VÉLIZ**, Cédula de Identidad N° 07.273.127-1, ambos domiciliados en calle Chacabuco N° 546, departamento 14 de Copiapó, en adelante también denominado indistintamente el “**Arrendatario**” o el “**INE**”, y expresan que acuerdan suscribir el siguiente contrato de arrendamiento de box para estacionamiento:

PRIMERO: Individualización de la propiedad

Don **BRUNO DELPERO MORALES**, declara ser Concesionario en forma única, total, plena y exclusiva del siguiente inmueble: Playa de Estacionamiento ubicada en el segundo nivel subterráneo del Hotel Chagall ubicado en calle O'Higgins N° 744 de Copiapó.

SEGUNDO: Objeto del contrato

Por el presente instrumento, el “**Arrendador**” entrega en arrendamiento dos box de la Playa de Estacionamiento, señalada en la cláusula precedente, al Instituto Nacional de Estadísticas, Región de Atacama.

TERCERO: Vigencia

El presente contrato de arrendamiento tendrá una vigencia por el período comprendido desde 15 de febrero de 2017 al 31 de diciembre de 2017, renovándose el acuerdo de voluntades, al término de dicho lapso, automática y sucesivamente por periodos anuales, si ninguna de las partes manifestare a la otra su voluntad de desahuciarlo. Para no renovarlo, se deberá dar aviso a la otra parte, mediante carta certificada, con una anticipación de a lo menos 30 (treinta) días.

CUARTO: Entrega de inmueble

Sin perjuicio de lo establecido acerca de la vigencia del contrato, el “**Arrendador**” en este mismo acto hace entrega material de dos box de estacionamiento el “**Arrendatario**”, quien recibe conforme, dejándose constancia que los citados box se encuentran en perfecto estado de conservación, mantenimiento y cumple con adecuadas medidas de seguridad.

QUINTO: Renta

Se pagará por el arrendamiento de los dos estacionamiento, será la suma de \$80.000.- (Ochenta mil pesos) mensuales más IVA, pagaderos dentro de los primeros cinco días de cada mes.

La renta se cancelará mensualmente con la emisión de un cheque fiscal a nombre del “**Arrendador**”.

El valor acordado se reajustará de acuerdo al IPC, en forma anual.

SEXTO: Destinación

Los box de estacionamiento serán destinados por el “**Arrendatario**” exclusivamente como lugar de estacionamiento o aparcamiento de una Camioneta Chevrolet, Modelo LUV DIMAX 3.0, placa WV-8549, de propiedad del Instituto Nacional de Estadística u otro vehículo fiscal que le reemplace, más un vehículo arrendado.

SÉPTIMO: Restitución

El “**Arrendatario**” se obliga a restituir los box arrendados al término de la vigencia del presente contrato en el mismo estado en lo que recibe, habida consideración del desgaste producido por el tiempo y el uso legítimo.

OCTAVO: Contribuciones

El “**Arrendador**”, se obliga mantener al día el pago del impuesto territorial y los demás tributos que puedan afectar al inmueble materia del presente contrato.

NOVENO: Prohibición de Subarrendar

Queda prohibido al “**Arrendatario**” ceder, subarrendar o transferir a terceros a cualquier título el presente contrato, sin autorización escrita del “**Arrendador**”.

Asimismo, le queda prohibido el **Arrendatario** hacer variaciones en la playa de estacionamiento, causar molestias a otros usuarios, introducir animales, materiales explosivos, inflamables o de mal olor, así como destinar los box para un propósito distinto al señalado en la cláusula sexta de este acuerdo de voluntades.



Instituto Nacional de Estadísticas - Chile

DÉCIMO: Estado de la propiedad

El “**Arrendador**” se obliga a mantener en perfecto estado de funcionamiento, aseo, conservación, estética y seguridad; y en general, efectuar oportunamente y a su costo, todas las reparaciones adecuadas para la conservación y buen funcionamiento de los box de estacionamiento.

El “**Arrendatario**” se obliga asimismo a respetar los reglamentos internos y de propiedad del edificio.

DÉCIMOPRIMERO: Responsabilidades y Mejoras

En el uso y cuidado de los box de estacionamiento, el “**Arrendatario**” responderá hasta de la culpa leve, y aquellas mejoras que efectúe o introduzca en el mismo, y que no correspondan a las mencionadas en este contrato cualquiera sea su naturaleza, serán de su exclusivo cargo, sin derecho a recompensa alguna y quedarán en beneficio de la propiedad, a menos que puedan separarse sin detrimento, o salvo expreso acuerdo en contrario. De conformidad a lo pactado en este instrumento, el “**Arrendador**”, en caso alguno, tendrá derecho ni podrá ejercer el derecho legal de retención.

DÉCILOSEGUNDO: Reparaciones Locativas

El “**Arrendatario**” se obliga a efectuar a su costa las reparaciones locativas adecuadas para mantener en buenas condiciones los estacionamientos arrendados.

Serán de cargo del “**Arrendatario**” las reparaciones locativas provocadas por su culpa o descuido. Sin embargo, serán de cargo del “**Arrendador**” las reparaciones locativas que provengan de caso fortuito o fuerza mayor, en los términos señalados por el artículo 45 del Código Civil.

Para efectos del presente contrato, se entenderán como reparaciones locativas, aquellas que se producen por culpa del **Arrendatario** o de sus dependientes, en los términos señalados en el artículo 1940 del Código Civil. Con todo, el **Arrendador** es responsable de las reparaciones necesarias que deben efectuarse al inmueble del presente contrato.

De producirse desperfectos en el inmueble cuya reparación correspondan al “**Arrendador**”, el “**Arrendatario**” deberá dar aviso al **Arrendador** lo más pronto posible. Si los arreglos no se efectuaren dentro de los 10 días siguientes al aviso (días corridos), el “**Arrendatario**” estará facultado para reparar los desperfectos y descontar los gastos del pago de la renta de arrendamiento del mes siguiente.

DÉCIMOTERCERO: Coordinación

El “**Arrendatario**” designa al funcionario de la Dirección Regional de Estadísticas de Atacama, don Carlos Flores Flores, o la persona que la subrogue o reemplace en caso de ausencia o impedimento, en calidad de coordinador entre el **INE** y El **Arrendador**, en todas las materias relacionadas con este instrumento.

DÉCIMOCUARTO: De la responsabilidad por robos o hurtos

El “**Arrendatario**” no responderá en caso alguno por robos que puedan ocurrir en los box arrendados o por los perjuicios que pudieran producirse por incendio, inundaciones, filtraciones, roturas de cañerías, exceso de humedad o calor, etc, sean por causas naturales o por obra u omisión de terceros, siendo de cargo del “**Arrendatario**”, la contratación de los seguros correspondientes.

DÉCIMOQUINTO: Calidad o destino legal de la propiedad

Se deja expresa constancia que será causal de término anticipado del presente contrato la existencia de cualquier vicio respecto de la calidad o destino legal del inmueble arrendado. En caso de verificarse esta causal el “**Arrendatario**” podrá exigir que el “**Arrendador**” lo libere de todo tipo de turbación, a su costa. Lo anterior no impedirá que el “**Arrendatario**” exija judicialmente el pago de indemnización por daños y perjuicios causados.

DÉCIMOSEXTO: Término anticipado

El “**Arrendador**” tendrá la facultad de poner término inmediato al presente contrato por las siguientes causales:

- Si el “**Arrendatario**” mora en el pago de las rentas de arrendamiento en dos o más periodos consecutivos.
- Causar deterioros de los box, y sus instalaciones, salvo los correspondientes a los desgastes por uso legítimo y por el transcurso del tiempo.
- Si el “**Arrendatario**” cambia el destino de los box de estacionamiento, sin el consentimiento previo y por escrito del “**Arrendador**”.

El “**Arrendatario**” tendrá la facultad de poner término inmediato al presente contrato, por lo expuesto a continuación:

- Por deficiencias en la seguridad constructiva donde se encuentre ubicado el espacio arrendado.
- Incumplimiento por parte del “**Arrendador**” de las obligaciones que impone el presente contrato o de las declaraciones que en el constan.
- En el caso reiterado de no acebilidad a los box de estacionamiento por parte del “**Arrendatario**”, debido a la utilización del mismo por terceras personas.

DÉCIMOSÉPTIMO: Domicilio

Para todos los efectos legales derivados del presente contrato las partes fijan su domicilio en la ciudad de Copiapó, sometiéndose a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

DÉCIMO OCTAVO: Ejemplares

El presente instrumento se otorga en dos ejemplares del mismo tenor y fecha, quedando uno de ellos en poder de cada parte.

DÉCIMO NOVENO: Personería

La personería de don Sergio Barraza Véliz, en su calidad de Director Regional, consta en la Resolución TRA N°159/373/2016 y la delegación de facultades para celebrar el presente contrato, está establecida en la Resolución Exenta N° 5393 de 2011, ambas del Instituto Nacional de Estadísticas.



En comprobante, previa lectura y para constancia, firman;

CÁRGUESE el gasto que demanda la presente resolución al Subtítulo 22, Ítem 07, Asignación 002, Subtítulo 24 Transferencias Corrientes

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, REGÍSTRESE, Y ARCHÍVESE.



SERGIO BARRAZA VÉLIZ
Director Regional

SBV/CCI/cci

DISTRIBUCIÓN:

- Dirección Regional
- Unidad Regional Administrativa
- Archivo